

Działki z dala od zgi-**ELKU. OSTOJA KAŁĘCZYNY.**

Ostoja Kałęczyny – działki **Obręb 15** wieś Kałęczyny, gmina Ełk – to malowniczo położone miejsce, gdzie spokój łączy się z przyrodą. Ostoja Kałęczyny to kompleks 7 działek przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na intymność, swobodę zamieszkania i pożądaną przestrzeń preferuje się działki o areale 3000m², jednak istnieje również możliwość zmniejszenia arealu do 1500m² działki. Działki leżą bezpośrednio przy kompleksie leśnym 3 ha, który w celach turystyczno-rekreacyjnych można użytkować bez ograniczeń. Ostoja Kałęczyny położona jest około 7km od Ełku. Od północy w odległości około 5 km Jezioro Selment Wielki, od południa 2 km duży kompleks leśny Wiśniowo. W okolicy poza tym piękne krajobrazy ze śpiewem i widokiem ptaków, żerujących saren i zajęcy oraz wędrujących łosi. Do wsi dojeżdża również autobus MZK Ełk, i jest też jeżdżąca sezonowo kolej wąskotorowa oraz sklep. Działki wraz z przyległym bezpośrednio lasem położone są wysoko nad poziomem morza, 300 m przy szosie Ełk-Rajgród jako ostatnie działki w granicach jeszcze wsi na koloniach. Powoduje ten stan rzeczy znikomy, niepowtarzalny klimat – mikroklimat lokalny z najwyższym wskaźnikiem akcentów przyrodniczych *eko*. Cena – 20 pln za 1m² gruntu. Kontakt telefon – 601 063 943.

PS/ pierwsza działka będzie sprzedana w promocji po 15 zł/m²., jednak przy areale nie mniejszym jak 3000m². Istnieje też możliwość zakupu całej, lub części nieruchomości z lasem = 500.000 (tylko za las) PLN.